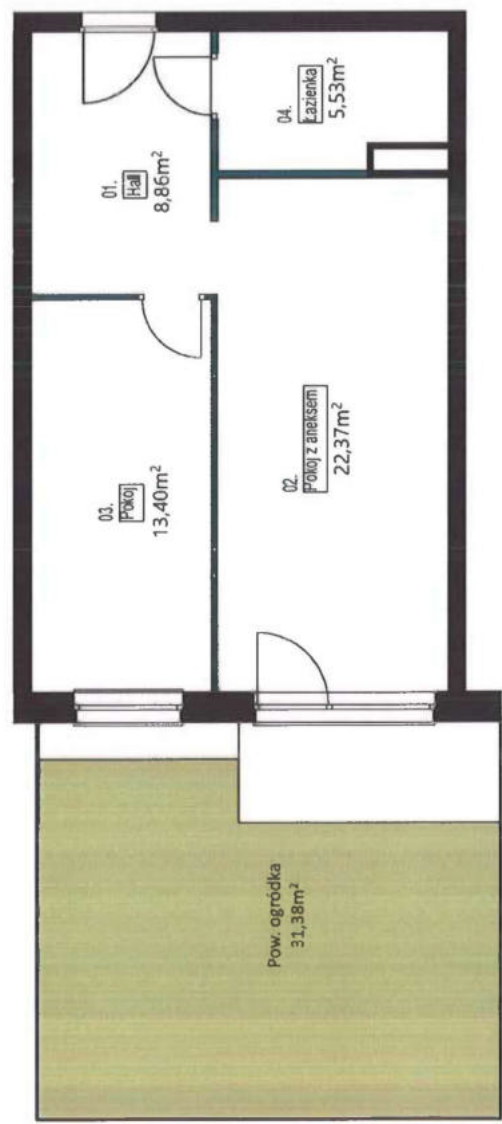


| KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU MIESZKALNEGO                                                                                                         |                     |                           |                                                                                                         |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Miejscowość                                                                                                                                        |                     |                           | Poznań                                                                                                  |                           |
| Ulica                                                                                                                                              |                     |                           | ul. Mariana Smoluchowskiego                                                                             |                           |
| Numer budynku                                                                                                                                      |                     |                           | 15A                                                                                                     |                           |
| Numer lokalu                                                                                                                                       |                     |                           | 4                                                                                                       |                           |
| Dane dotyczące właściciela                                                                                                                         |                     |                           |                                                                                                         |                           |
| Nazwa:                                                                                                                                             |                     |                           | Adres:                                                                                                  |                           |
| Pekabud-Morasko Inwestycje Sp. z o.o.                                                                                                              |                     |                           | ul. Szarych Szeregów 25, 60-462 Poznań                                                                  |                           |
| Dane dotyczące lokalu                                                                                                                              |                     |                           |                                                                                                         |                           |
| Numer lokalu mieszkalnego                                                                                                                          |                     |                           | 4                                                                                                       |                           |
| Piętro                                                                                                                                             |                     |                           | Parter                                                                                                  |                           |
| Zestawienie powierzchni                                                                                                                            |                     |                           | Zestawienie powierzchni lokalu                                                                          |                           |
| Nr                                                                                                                                                 | Nazwa pomieszczenia | Pow. w m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa                                                                                   | <b>50,16m<sup>2</sup></b> |
| 01                                                                                                                                                 | Hall                | 8,86                      | Powierzchnia przynależna                                                                                | -----                     |
| 02                                                                                                                                                 | Pokój z aneksem     | 22,37                     | Powierzchnia razem                                                                                      | <b>50,16m<sup>2</sup></b> |
| 03                                                                                                                                                 | Pokój               | 13,40                     | <b>Wypożyczenie instalacyjne</b>                                                                        |                           |
| 04                                                                                                                                                 | Łazienka            | 5,53                      | instalacja elektryczna i teletechniczna                                                                 | jest                      |
| 05                                                                                                                                                 |                     |                           | instalacja wod. - kan.                                                                                  | jest                      |
| 06                                                                                                                                                 |                     |                           | instalacja z.w. i c.w.                                                                                  | jest                      |
| 07                                                                                                                                                 |                     |                           | instalacja c.o.                                                                                         | jest                      |
| 08                                                                                                                                                 |                     |                           | instalacja wideodomofonowa                                                                              | jest                      |
| 09                                                                                                                                                 |                     |                           | Instalacja wentylacji mechanicznej                                                                      | jest                      |
| 10                                                                                                                                                 |                     |                           | <b>UWAGI:</b><br>Wymiary liniowe oraz poszczególne powierzchnie podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 |                           |
| 11                                                                                                                                                 |                     |                           |                                                                                                         |                           |
| 12                                                                                                                                                 |                     |                           |                                                                                                         |                           |
| 13                                                                                                                                                 |                     |                           |                                                                                                         |                           |
|                                                                                                                                                    | <b>RAZEM</b>        | <b>50,16m<sup>2</sup></b> |                                                                                                         |                           |
| <b>Lokal spełnia wszystkie wymagania określone w art. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1910).</b> |                     |                           |                                                                                                         |                           |
| Data wykonania:                                                                                                                                    |                     |                           | Wykonał:                                                                                                |                           |

  
**KIEROWNIK BUDOWY**  
Andrzej Jureczuk  
mgr. budowl. nr. UAN-354511/0192

# SMOLUCHOWSKIEGO 15

NR KATALOGOWY:  
**15A\_04**



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Poznań ul. Mariana Smoluchowskiego | 15A      |
| Mieszkanie nr                      | 4        |
| Piętro                             | Parter   |
| Ogródek                            | 31,38 m2 |
| <b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:</b>    |          |
| 01 Hall                            | 8,86     |
| 02 Pokój z aneksem                 | 22,37    |
| 03 Pokój                           | 13,40    |
| 04 Łazienka                        | 5,53     |
| <b>Razem:</b>                      |          |
|                                    | 50,16    |

**INWESTOR:**  
Pekabud-Morasko Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Szarych Szeregów 25 / 60-462 Poznań  
E-mail: [biuro@pekabudinwestycje.pl](mailto:biuro@pekabudinwestycje.pl)

POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ ZOSTAŁY PODANE W ŚWIETLE WYPRACOWANYCH ŚCIAN (WG PN-ISO9836:1997)